

ICA PATRIMOINE

PROMOTEUR PARTENAIRE

Groupe  Cailleau

— Signe votre habitat —



NATURÉA

PLAISANCE-DU-TOUCH (31)



RÉGION OCCITANIE

TOULOUSE RAYONNANTE

À la croisée de la Méditerranée, de l'Océan Atlantique et des Pyrénées, Toulouse conjugue à merveille douceur de vivre et dynamisme économique. Premier pôle aéronautique de France et siège de nombreuses entreprises de renom, la ville rose est reconnue au niveau mondial. Autant d'atouts qui séduisent les jeunes actifs et les familles.

TOULOUSE



- 4^{ème} métropole française
- **466 297 habitants**
- Ville la plus dynamique de France sur un plan démographique avec une croissance de 5,93 % sur 5 ans
- Près de **20 000 nouveaux habitants par an**
- Une aire urbaine de **1 312 304 habitants**



- 2^{ème} ville la plus dynamique de France sur le **plan économique** :
 - 7 900 créations d'entreprises par an
 - 440 000 emplois dans 50 000 établissements

- **Capitale européenne de l'aéronautique et de l'espace** : EADS, Airbus Industries, Thalès, Astrium, Latécoère, Liebherr, CNES...
- **3 pôles de compétitivité** : Cancer-bio-santé (Oncopôle), Aéronautique-Espaces-Systèmes embarqués (EADS et Alcatel Space Industries), Agro-alimentaire - Agrimip Innovation (Andros, Danone, Nutrition & Santé)



- 2^{ème} ville étudiante de France avec **130 000 étudiants**
- 3^{ème} pôle universitaire de France avec 21 établissements d'enseignement supérieur et de recherche : 3 universités, 4 écoles d'ingénieurs, 14 grandes écoles



- Gare de Toulouse Matabiau : **435 trains/jours** (dont 354 TER), 2024 : **arrivée de la LGV Toulouse-Paris**
- Aéroport International Toulouse Blagnac : **8 millions de passagers, 90 destinations** directes
- **80 lignes** de bus, **2 lignes** de métro, **2 lignes** de tramway



- **6 bases** de loisirs, **7 lacs** et plans d'eau, **15 piscines**, **4 centres aqua ludiques**
- **500 km** de réseau cyclable, **5 stades**, **1 hippodrome**
- **22 musées**, **1 médiathèque**
- **5 multiplexes**, **6 cinémas**
- **1 zénith** et de nombreux **festivals et manifestations**

PLAISANCE-DU-TOUCH



- Commune de l'aire urbaine de Toulouse, située à **14 km du cœur de la ville rose**
- **17 896 habitants** (source INSEE 2015)
- Appartient à la **Communauté de Communes de la Save au Touch**



- **4 lignes de bus** :
 - Ligne L3** : de Plaisance-du-Touch à la ligne A du métro, arrêt Les Arènes
 - Ligne 55** : de Plaisance-du-Touch à la gare SNCF de Colomiers
 - Ligne 67** : de Plaisance-du-Touch à la ligne A du métro, arrêt Les Arènes
 - Ligne 116** : du Lycée Polyvalent Marie-Louise Dissard Française de Tournefeuille à Saint-Lys
- À 7 km **Gare SNCF** de Colomiers
- À 8 km **de l'accès à la N124** (liaison Colomiers-Auch)
- À 15 km de **l'aéroport Toulouse-Blagnac**



- **2 crèches**
- **4 écoles maternelles**
- **4 écoles primaires**
- **1 collège**
- À 4 km du **Lycée Polyvalent Marie-Louise Dissard Française de Tournefeuille**



- **1 marché** de plein vent 2 fois par semaine
- **89 associations** sportives et de loisirs
- **Lac François Soula** : promenade, pêche, parcours santé, jeux pour les enfants...
- **Complexe sportif** : 1 piscine, 1 gymnase, 1 piste d'athlétisme, 7 courts de tennis (dont 3 couverts), gymnase, skate park ...
- **1 parc zoologique**
- **1 golf**
- **Espace Monestié** : cinéma, salle de spectacle
- **1 bibliothèque**





Direction
Place du Capitole

À 15 minutes
Base de loisirs
de La Ramée
Lac (baignade), golf

À 6 minutes
Centre commercial
de Bernadet
Mc Donald's, Intermarché,
magasin bio, Picard,
restaurants, banque,
médecins...

À 5 minutes
Collège Jules Verne
Piscine municipale
Complexe sportif (gymnase, tennis)
Lac François Soula

À 3 minutes
Cœur de ville
de Plaisance-du-Touch

À 18 minutes
Zone commerciale
de Roques-sur-Garonne
Hypermarché Leclerc
(120 boutiques,
12 restaurants)
Ikea

À 2 minutes
Espace Monestié
Salle de spectacle L'Onyx,
cinéma, restaurant,
salle de sport



Lignes de bus
TISSEO L3 et 67
Arrêt Monestié
Direction Ligne A
du métro –
Arrêt Arènes

À 12 minutes
Centre-ville
de Tournefeuille

À 9 minutes
Lycée Polyvalent
Marie-Louise
Dissart Françoise
de Tournefeuille

À 12 minutes
Gare SNCF de Colomiers
Parc d'activités aéronautiques
de Saint-Martin-du-Touch

À 2 minutes
Crèche Le Train
des Bambins
École maternelle
Les 3 Pommes

École primaire
Marcel Pagnol
Bibliothèque
François Mitterrand

À 4 minutes
Mairie

Stade municipal
(terrain de football)

NATURÉA

À 3 minutes
Cœur de ville de Plaisance-du-Touch
Poste
Pharmacie
Supérette
Tabac-presse
Banques
Coiffeurs
Restaurants

Direction
N124
Zone d'activités de La Ménude

Direction
Golf de Toulouse Téoula
Zoo African Safari

À 70 mètres



Ligne de bus
TISSEO 55
Arrêt 11 novembre
1918
Direction Gare SNCF
de Colomiers
ou Espace Monestié

PLAISANCE-DU-TOUCH, ATTRACTIVE ET ACCUEILLANTE

Située dans l'Ouest de la couronne toulousaine, à 14 km du cœur de la ville rose, Plaisance-du-Touch profite pleinement de sa proximité avec les parcs d'activités aéronautiques de Colomiers et Saint-Martin-du-Touch qui regroupent plus de 70 000 emplois. La zone d'activité de Bourgogne et la zone de La Ménude complètent l'offre du tissu économique de la ville. Au quotidien, un panel complet de services et de loisirs sont accessibles dans un rayon de 10 minutes en voiture : supermarché, enseignements de la crèche au collège, cinéma, complexe sportif, bibliothèque... Parfaitement desservie par la route N124, la ville bénéficie également du réseau de bus TISSEO qui relie Plaisance-du-Touch à la gare SNCF de Colomiers (arrêt de la ligne 55 à 70m) ou à la ligne A du métro.

42 rue du 11 Novembre 1918
31 830 Plaisance-du-Touch



- Mairie
- Pharmacie
- Poste
- Supermarché
- Commerce de proximité
- Boulangerie
- Restaurant
- Mc Donald's
- Banque
- Crèche
- École
- Collège / Lycée
- Bibliothèque
- Centre culturel
- Cinéma
- Piscine
- Complexe sportif
- Arrêt de bus
- Bus ligne 55
- Bus ligne L3
- Bus ligne 67
- Bus ligne 116

- À 1 min à pied
Ligne de bus Tisseo 55
Arrêt 11 novembre 1918
- Accès N124 à 10 min
- Gare SNCF de Colomiers
à 12 min
- À 20 min de l'aéroport
Toulouse-Blagnac
- Ligne A du métro
Arrêt Arènes à 25 min
- À 30 min en voiture
du centre de Toulouse

LA VIE DE VILLAGE
AUX PORTES DE TOULOUSE

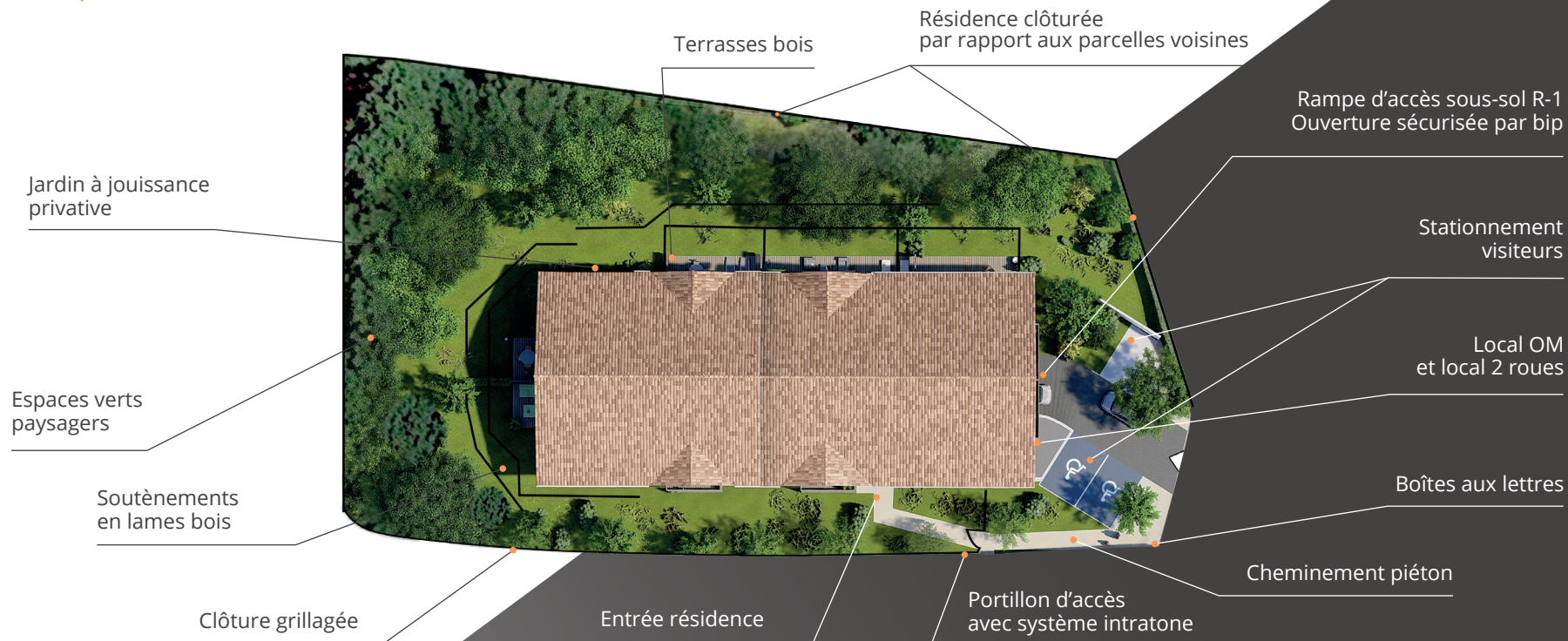
NATURÉA

PLAISANCE-DU-TOUCH (31)

Naturea s'insère dans un écrin végétal boisé que nous avons tenu à préserver au bénéfice des résidents. La taille humaine de ce projet et son environnement sont gage de douceur et qualité de vie. Qualité que l'on retrouve dans les logements lumineux à l'agencement optimisé, aux larges balcons et aux terrasses en extension du séjour.

Une résidence à l'architecture traditionnelle toute en camaïeu de terre cuite et d'enduits, dans un cadre verdoyant.

Henri Balducchi, architecte D.P.L.G.



15 logements en R+1

UNE RÉSIDENCE INTIMISTE

- Cuisine meublée et équipée d'une plaque de cuisson vitrocéramique 2 ou 4 feux (à partir du T3), d'une hotte aspirante, d'un évier inox avec égouttoir, d'un emplacement pour un micro-ondes et frigo 220L (table-top fournie pour les T2), attente lave-linge, attente lave-vaisselle (à partir du T3)
- Salle de bain aménagée avec vasque (double à partir du T3), surmontée d'un miroir avec bandeau lumineux ou appliques décoratives
- Sèche-serviettes
- Double vitrage en PVC gris
- Carrelage grès émaillé dans le séjour
- Sol stratifié, imitation bois dans les chambres
- Chaudière individuelle à condensation gaz dissimulée dans un placard
- Placards aménagés avec étagères et penderie
- Revêtements bois sur les terrasses et balcons
- Système intratone
- Serrure 3 points
- Local 2 roues

Groupe Cailleau

— *Signe votre habitat* —

Animé par des valeurs familiales depuis sa création, le Groupe Cailleau présente une solide expérience de plus de 24 ans maintenant grâce au professionnalisme de ses équipes.

En 1994, le groupe CAILLEAU se développe sur l'aire urbaine toulousaine, aujourd'hui c'est sur l'ensemble de l'axe Atlantique de Biarritz à Nantes que nous retrouvons les réalisations du Groupe : logements collectifs, individuels, résidence sénior, étudiant, business.

Fort de son succès, le groupe continue son développement et s'étire jusqu'à Montpellier.

Avec un chiffre d'affaires consolidé de 60 millions d'euros et des fonds propres portés à 21 millions d'euros en 2016, le Groupe fait preuve d'une grande solidité financière.

Son savoir-faire et sa capacité financière lui permettent de se positionner sur des emplacements de premiers choix et construire des lieux de vie de qualité.

« La satisfaction client est notre première préoccupation, elle est et restera toujours le moteur de notre stratégie d'entreprise et ce pour l'ensemble de nos collaborateurs et partenaires ».

Jérôme CAILLEAU, président



Découvrez la présentation de Naturéa en vidéo !

Visionnez le reportage sur :

naturea.icapatrimoine.fr

Mot de passe : naturea2019

ou en flashant directement ce code



ICA
PATRIMOINE

4, impasse Henri Pitot
PA de la Grande Plaine - BP 65036
31033 Toulouse Côte Pavée Cedex 5 - FRANCE

www.icapatrimoine.fr

N° AZUR : 0 810 31 10 10

